

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Khu dân cư phía nam xã Tân Khánh Trung;
hạng mục: Bồi thường và xây dựng hạ tầng kỹ thuật**

Căn cứ điểm d khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 06/2020/NĐ-CP ngày 03/01/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Điều 17 của Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 320/QĐ-UBND-NĐ ngày 31/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Lấp Vò;

Căn cứ Quyết định số 228/QĐ-UBND-HC ngày 26/3/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 141/QĐ-UBND.HC ngày 28/4/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết Khu dân cư phía nam xã Tân Khánh Trung; hạng mục: Bồi thường và xây dựng hạ tầng kỹ thuật; Quyết định số 154/QĐ-UBND.HC ngày 15/05/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò về việc giao Chủ đầu tư dự án Khu dân cư phía nam xã Tân Khánh Trung; hạng mục: Bồi thường và xây dựng hạ tầng kỹ thuật;

Căn cứ Quyết định số 538/QĐ-UBND.HC ngày 30/10/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư phía nam xã Tân Khánh Trung; Hạng mục: Bồi thường và xây dựng hạ tầng kỹ thuật

Thực hiện Công văn số 1008/UBND-KT ngày 05/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò thông báo và thu hồi đất;

Xét Tờ trình số 144/TTr-TNMT ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò thông báo như sau:

1. Thông báo thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Phải (chết), người được hưởng thừa kế là bà Bùi Thị Hai, ông Nguyễn Ngọc Lắm (quản lý, sử dụng) theo Bản án số 31/2021/DS-ST ngày 14/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò và Quyết định số 812/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lấp Vò về việc thi hành án theo yêu cầu.

- Nơi đăng ký thường trú: Xã Tân Khánh Trung, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1.331,3 m². Trong đó:

+ Thu hồi diện tích 1.023,3 m², mục đích sử dụng đất lúa (thuộc một phần thửa số 515, tờ bản đồ số 2 theo mảnh trích đo địa chính số 344-2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 27/12/2023) do bà Bùi Thị Hai được hưởng thừa kế theo Bản án số 31/2021/DS-ST ngày 14/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò.

+ Thu hồi diện tích 308 m², mục đích sử dụng đất lúa (thuộc một phần thửa số 515, tờ bản đồ số 2 theo mảnh trích đo địa chính số 344-2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 27/12/2023) do ông Nguyễn Ngọc Lắm

quản lý, sử dụng theo Bản án số 31/2021/DS-ST ngày 14/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò.

- Thừa đất số 515, tờ bản đồ số 2, tại xã Tân Khánh Trung, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

- Loại đất đang sử dụng: Đất lúa (*Giấy chứng nhận QSDĐ ký hiệu 2L*).

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Khu dân cư phía nam xã Tân Khánh Trung; hạng mục: Bồi thường và xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Dự kiến thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm là 25 ngày làm việc kể từ ngày công khai Thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư (*nếu có*):

- Dự kiến kế hoạch di chuyển: Cuối quý IV năm 2024.

- Dự kiến bố trí tái định cư: Không.

Ông Nguyễn Văn Phải (*chết*), người được hưởng thừa kế là bà Bùi Thị Hai, ông Nguyễn Ngọc Lắm (*quản lý, sử dụng*) theo Bản án số 31/2021/DS-ST ngày 14/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông Nguyễn Văn Phải (*chết*), người được hưởng thừa kế là bà Bùi Thị Hai, ông Nguyễn Ngọc Lắm (*quản lý, sử dụng*) không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Q. CT, các PCT/UBND Huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ban QLDA&PTQĐ;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ;
- UBND xã TKT (*trao, niêm yết, thông báo*);
- Bà Bùi Thị Hai, ông Nguyễn Ngọc Lắm;
- LĐVP + C/v (H.Nam);
- Lưu: VT, TNMT, N.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Hoàng Nam